





# RESEÑA LEGISLATIVA

ISSN 0717-0416

## Nº 1342

27 de Julio de 2018

### ATENTADOS A LA CONVIVENCIA CIUDADANA

**BOLETÍN 11913-25**

RESEÑA LEGISLATIVA es una publicación de  
LIBERTAD Y DESARROLLO  
DIRECTOR RESPONSABLE: Luis Larraín A.  
EDITOR: Pablo Kangiser G.  
DIRECCIÓN: Alcántara 498, Las Condes, Santiago,  
Chile.



# RESEÑA LEGISLATIVA

## Nº 1342

### 27 DE JULIO DE 2018

#### ÍNDICE

#### **ATENTADOS A LA CONVIVENCIA CIUDADANA**

**BOLETÍN 11913-25**

OPINIÓN EJECUTIVA .....	4
CONTENIDO DEL PROYECTO DE LEY .....	5
COMENTARIOS DE MÉRITO EN GENERAL .....	7
COMENTARIOS DE MÉRITO ESPECÍFICOS.....	8
TEXTO DEL PROYECTO DE LEY.....	12


# ATENTADOS A LA CONVIVENCIA CIUDADANA

## DESCRIPCIÓN BOLETÍN 11913-25

REFERENCIA	Sanciona conducta que afectan la convivencia ciudadana y aumentan la sensación de inseguridad en la población
INICIATIVA	Mensaje presidencial
ORIGEN	Senado
MINISTERIOS	Del Interior y Seguridad Pública, De Justicia y Derechos Humanos y De Vivienda y Urbanismo
INGRESO	13 de julio de 2018
ARTICULADO	Cuatro artículos, que modifican, respectivamente, el Código Penal, la Ley de Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas, la Ley de Tráfico Ilícito de Estupefacientes y la Ley General de Urbanismo y Construcciones

## **OPINIÓN** EJECUTIVA DE LYD

El proyecto de ley en estudio modifica el Código Penal y otros textos legales con el objeto de sancionar o agravar la sanción de las denominadas “incivildades”, que corresponden a conductas que alteran la sana convivencia al interior de las villas, poblaciones o barrios. Se trata básicamente de conductas que ocasionan daños en bienes nacionales de uso público, bienes comunes de condominios y en otros espacios comunitarios.

Sin perjuicio de comentarios específicos a algunas modificaciones propuestas, la propuesta de sancionar o agravar las sanciones a estas conductas contribuye a recuperar los espacios públicos y a disminuir la sensación de vulnerabilidad e inseguridad de las personas, fomentando una sana convivencia. Por otro lado, dichas conductas muchas veces son el caldo de cultivo de conductas delictuales de mayor gravedad, de modo tal que frenarlas a tiempo o disuadir al sujeto de realizarlas, puede traer ventajas en la prevención de la delincuencia 

## CONTENIDO DEL PROYECTO DE LEY

El proyecto modifica el Código Penal y otros textos legales con el objeto de sancionar o agravar la sanción de conductas que comparten características propias de las “incivildades”, y que consisten básicamente en ocasionar daños en bienes nacionales de uso público, bienes comunes de condominios y en otros lugares, cuyos aspectos específicos se resumen a continuación:

### A.- CÓDIGO PENAL

Se sancionan con pena privativa de libertad (de 541 días y hasta 5 años) y con multa (hasta un millón de pesos), las conductas consistentes en dañar establecimientos educacionales, equipamiento comunitario, como multicanchas y elementos de transporte público de pasajeros, siempre que los daños superen aproximadamente \$1.900.000.

También se sanciona el rayado de paredes, dibujos u otras figuras y expresiones en bienes muebles o inmuebles, ya sean públicos o privados (cualquiera fuere el valor del daño). En caso que tal conducta se realice sobre monumentos nacionales o bienes declarados patrimonio de la humanidad, la pena puede elevarse hasta 5 años y la multa, a diez millones de pesos.

Con una pena solo de multa hasta \$200.000 se sanciona la acumulación de basura en el exterior del domicilio o en otros espacios públicos, siempre que pongan en riesgo la salud de las personas u obstaculicen el tránsito.

### B.- BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Se prohíbe el consumo de bebidas alcohólicas en los bienes comunes de condominios (además de los lugares públicos donde ya está prohibido). La infracción a esta disposición acarrea una multa de aproximadamente \$48.000, pena que podrá ser sustituida por servicios a la comunidad.

Se sanciona también con pena de multa de hasta \$48.000 a quienes fueren sorprendidos en la vía pública o en lugares de libre acceso público en manifiesto estado de ebriedad, regulándose la forma para proceder a la detención del ebrio y, en su caso, al pago de la multa.

Se sanciona con hasta 60 días de prisión y multa de hasta un millón de pesos el expendio clandestino de bebidas alcohólicas.

### C.- CONSUMO DE DROGAS

Se sanciona el consumo de drogas en bienes comunes de condominios, igual que como se sanciona actualmente ese consumo en lugares públicos.

### D.- SITIOS ERIAZOS

Las municipalidades podrán obligar a los propietarios de sitios eriazos que enfrenten una vía de uso público, a que cierren el sitio en un plazo no superior a tres meses. La infracción a esta norma se sanciona con multa de hasta \$4.600.000. Las características del cierre son las que se indiquen en el Plan Regulador y la Ordenanza Local ■■■

## IV. COMENTARIOS DE MÉRITO EN GENERAL

**E**l proyecto constituye un importante esfuerzo para frenar un tipo de delincuencia que podemos calificar de incipiente, en el sentido de que no se trata de sancionar los delitos de mayor gravedad (homicidio, robos violentos, violaciones), y otros menos graves, todos los cuales ya están descritos y sancionados en la ley penal. Pues bien, ahora se trata de salir al paso, mediante sanciones penales, de conductas que en sí mismas no se consideran de la mayor gravedad, pero que son la puerta de entrada a figuras delictuales más complejas, peligrosas y dañinas para el cuerpo social.

Así, el escolar que destruyó todo o parte de su sala de clases durante una huelga, y que no recibió una sanción disuasiva o simplemente no fue sancionado, podría haber concebido la idea de incurrir en el futuro en otras conductas delictuales de mayor gravedad. El proyecto se hace cargo de este tipo de situaciones, todas de carácter puntual y sobre materias muy específicas.

Dado que no es posible formular una apreciación general sobre todas ellas, por su formulación particularizada o de detalle, se comentarán las que parecen de mayor relevancia en el acápite siguiente ■■■



# V. COMENTARIOS DE MÉRITO ESPECÍFICO

PROPOSICIÓN LEGISLATIVA	COMENTARIOS
<p><i>Se sancionará con pena de entre 541 días y 5 años más una multa de un millón de pesos a los que causaren daños en establecimientos educacionales, siempre que el monto del daño exceda de dos millones de pesos.</i></p>	<p>Corresponde precisamente a lo que se comentó recién y que constituye una respuesta a hechos públicos y notorios de los últimos meses, cuando se informó que parte de un liceo en toma resultó dañado por el fuego.</p> <p>La norma vigente no sanciona expresamente el daño en establecimientos educacionales. Lo más cercano es el caso de los archivos, registros, bibliotecas o museos públicos. Como se sabe, la Constitución prohíbe sancionar una conducta que no esté expresamente descrita, lo que impide aplicar sanciones por analogía. Así se explica que, junto a los museos, se agregue ahora a los colegios y otros establecimientos educacionales. Esta expresión también comprende universidades, institutos profesionales, centros de formación técnica y los establecimientos de enseñanza de los niveles inferiores.</p> <p>Un aspecto que cabría revisar es que, aunque los funcionarios públicos están obligados a denunciar los delitos de que tomen conocimiento en el desempeño de sus cargos, no parece claramente resuelto que el director o administrador de un liceo municipal o adscrito a otro sistema público, tenga la calidad de funcionario y la consiguiente obligación de denunciar.</p> <p>Podría sugerirse estudiar la posibilidad de obligar expresamente a los sostenedores o directores de colegios financiados en todo o parte por el Estado, a denunciar estos delitos, en cuanto afecten a su respectivo establecimiento.</p>

PROPOSICIÓN LEGISLATIVA	COMENTARIOS
<p><i>En la misma situación anterior se encuentran el equipamiento o bienes públicos de uso comunitario, tales como multicanchas, luminarias, juegos, bancas u otro tipo de asientos y/o implementos ubicados en plazas, parques o en la vía pública; así como medios de transporte público de pasajeros.</i></p>	<p>También es público y notorio que por distintas razones, incluso por mera distracción, se destruyen lucen del alumbrado público, centros deportivos y se quiebran vidrios de buses o se destruyen sus asientos.</p> <p>La sanción es la misma que la señalada en el caso anterior.</p> <p>Todas estas conductas así como las del acápite precedente serán investigadas por el Ministerio Público y sancionadas por juzgados de la jurisdicción penal.</p>
<p><i>El nuevo artículo 486 bis establece: El que mediante carteles, avisos, u otros medios impresos, o sirviéndose de marcadores y/o pinturas de cualquier tipo, procediera a la fijación de mensajes, firmas, rayados, dibujos, u otras figuras o expresiones, en bienes muebles o inmuebles ya sean públicos o privados, sin contar con la debida autorización, será sancionado con la pena de 61 a 540 días y multa de hasta \$470.000 pesos.</i></p>	<p>Esta norma sanciona, básicamente, los rayados en las paredes. Sin embargo, como sería fácil esquivar la aplicación del tipo penal mediante el uso de elementos no previstos en la norma, el proyecto explora otras hipótesis de modo tal que siempre se encuentre una conducta que se pueda sancionar.</p> <p>La norma se refiere tanto a propiedad pública como privada, y en todos los casos sería aplicable una norma general, según la cual, de la comisión de un delito que produzca daño, éste es reparable por la vía de una indemnización civil.</p> <p>En el caso, relativamente excepcional, en que el daño se efectúa en una pared expuesta al público o murales de cierto valor pictórico, ellos deberían realizarse solamente con autorización del dueño del inmueble para no incurrir en la sanción.</p>
<p><i>La pena de multa recién indicada podrá ser sustituida, con acuerdo del condenado, por servicios en beneficio de la comunidad, conforme a las normas ya vigentes en el Código Penal.</i></p>	<p>En principio, parece razonable posibilitar esta sustitución. Sin embargo, parece oportuno obtener información sobre la forma como se ha aplicado esta sanción alternativa prevista en el artículo 49 del citado Código. Se trata de prever los efectos precisos de las sanciones que se proponen.</p>

PROPOSICIÓN LEGISLATIVA	COMENTARIOS
<p><i>Se sanciona con multa de hasta \$200.000 el hecho de acumular basura frente a su casa, impidiendo el libre tránsito o generando un riesgo sanitario.</i></p>	<p>El problema de esta norma es la descripción de esta conducta: ¿cuál será la calificación del riesgo sanitario o del hecho de impedir la libre circulación por el lugar? Si bien la penalización puede tener sentido, puede que su aplicación concreta dependa de criterios discrecionales que podrían cambiar de una jurisdicción a otra.</p> <p>Por otra parte, las ordenanzas municipales suelen sancionar como infracción la omisión de barrido de la acera frente a la casa. Cabe preguntar ¿en qué momento se pasa de la infracción al delito?</p>
<p><i>Se prohíbe el consumo de bebidas alcohólicas en los lugares definidos como bienes comunes de un edificio o condominio. La sanción será una multa de una UTM (unos \$47.000).</i></p>	<p>Esta norma, si bien parece conducente a una mejor convivencia entre las personas que habitan un condominio, podría también generar el efecto contrario, desde el momento que otro habitante o copropietario debería activar los mecanismos de denuncia y prueba. Tal vez podría pensarse en que, sin perjuicio de la facultad de cualquier persona para advertir de esta situación a la administración del condominio, se dispusiera que solo el administrador estuviera facultado para formular la denuncia ante la justicia.</p>
<p><i>Actualmente, la respuesta legal a la ebriedad en la vía pública consiste en medidas que son de diferente intensidad según se trate o no de un reincidente. El proyecto de ley agrega, en lo sustancial, la pena de multa de hasta 1 UTM (unos \$47.000).</i></p>	<p>La imposición de esta multa parece adecuada. Además, el detenido por esta causa podrá allanarse y consignar un 25% de la UTM; en caso contrario, será puesto a disposición del juez de policía local. Incluso puede evitarse la comparecencia ante el juez si, dentro de quinto día, se consigna media UTM.</p>
<p><i>En el caso anterior, si el ebrio “no pudiere mantenerse en pie”, será llevado al cuartel policial hasta por 6 horas y entregado a la persona que solicite conducirlo a su domicilio. En el intertanto no podrá ser mantenido en calabozo junto con delincuentes comunes.</i></p>	<p>Se trata de otra medida adecuada para combatir el alcoholismo.</p>

PROPOSICIÓN LEGISLATIVA	COMENTARIOS
<p><i>El expendio clandestino de bebidas alcohólicas actualmente está sancionado con multa de hasta 20 UTM. El proyecto agrega la pena de prisión en su grado máximo, esto es, de 41 a 60 días.</i></p>	<p>Se sabe que estas penas de escasa duración generalmente no se cumplen, y no tendría mucho sentido cumplirla, toda vez que el efecto rehabilitador suele ser nulo. Con todo, puede tener algún efecto disuasivo, conjuntamente con la multa, que podría elevarse, dado que el infractor obtiene ingresos con su conducta ilegal.</p>
<p><i>Se dispone que tratándose de sitios eriazos ubicados en áreas urbanas y que enfrenten una vía de uso público, la municipalidad ordenará a sus propietarios la construcción de cierros exteriores en un plazo no inferior a dos meses ni superior a tres, con las características que señale el Plan Regulador y su Ordenanza Local, o las que se fijen a falta de aquéllos.</i></p>	<p>Esta nueva obligación tiene sentido en función de impedir que estos sitios puedan servir de escondite o guarida de delincuentes. Sin embargo, recuérdese que estos mismos sitios ya tienen una sobre tasa del 100% respecto de las contribuciones de bienes raíces (artículo 8° de la ley 17.235).</p>

# VI. TEXTO DEL PROYECTO DE LEY

**Artículo 1°.-** Modifícase el Código Penal en los siguientes términos:

1. Introdúcense las siguientes modificaciones al artículo 485:
  - a) Intercálase en el numeral quinto a continuación de “museos públicos” la expresión “y establecimientos educacionales;”<sup>1</sup>.
  - b) Reemplázase en el número octavo el punto final (.) por un punto y coma (;).
  - c) Incorpóranse los siguientes numerales noveno y décimo nuevos, del siguiente tenor:
 

“9° En equipamiento o bienes públicos de uso comunitario, tales como multicanchas, luminarias, juegos, bancas u otro tipo de asientos y/o implementos ubicados en plazas, parques o en la vía pública;

10° En medios de transporte público de pasajeros.”.
2. Incorpórase un artículo 486 bis nuevo del siguiente tenor:
 

**“Artículo 486 bis.-** El que mediante carteles, avisos, u otros medios impresos, o sirviéndose de marcadores y/o pinturas de cualquier tipo, procediera a la fijación de mensajes, firmas, rayados, dibujos, u otras figuras o expresiones, en bienes muebles o inmuebles ya sean públicos o privados, sin contar con la debida autorización, será sancionado con la pena de presidio menor en su grado mínimo<sup>2</sup> y multa de 5 a 10 Unidades Tributarias Mensuales<sup>3</sup>.

1 El número 5° del artículo 485 quedaría con la siguiente redacción:

ART 485. Serán castigados con la pena de reclusión menor en sus grados medio a máximo [541 días a 5 años] y multa de once a veinte unidades tributarias mensuales [de \$524.491 a \$953.620], los que causaren daño cuyo importe exceda de cuarenta unidades tributarias mensuales [\$1.907.240]:

5.° En archivos, registros, bibliotecas o museos públicos y establecimientos educacionales;

[9.-]

[10.-]

2 De 61 a 540 días.

3 De \$238.405 a \$476.810.

El que reincidiere en la conducta señalada en el inciso anterior será castigado con la pena de presidio menor en su grado medio<sup>4</sup> y multa de 11 a 20 unidades tributarias mensuales<sup>5</sup>.

En los casos previstos en los incisos precedentes, también se impondrá la pena de comiso<sup>6</sup>, respecto de los instrumentos, herramientas o medios empleados para cometerlos.

La pena de multa dispuesta en los incisos primero y segundo podrá ser sustituida, con acuerdo del condenado, por la pena de prestación de servicios en beneficio de la comunidad, prevista en el artículo 49<sup>7</sup>.

En caso que la conducta descrita en este artículo se realizara sobre los bienes protegidos en la Ley N° 17.288, sobre Monumentos Nacionales o en inmuebles ubicados en sitios declarados patrimonio de la humanidad por la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura, se configurará el delito previsto en el artículo 38<sup>8</sup> de dicho cuerpo legal.”.

3. Incorpórase un número 39 nuevo al artículo 496<sup>9</sup>, del siguiente tenor:

“39. El que, sin la debida autorización y poniendo en riesgo la salud de las personas o interfiriendo en su libre tránsito, acumulare basura en el exterior de su domicilio o en cualquier espacio público, sitios eriazos o lugares privados de libre acceso al público.”.

4 De 541 días a 3 años.

5 De \$524.491 a \$953.620.

6 Modo de adquirir bienes muebles por parte del fisco.

7 Artículo 49.- Si el sentenciado no tuviere bienes para satisfacer la multa podrá el tribunal imponer, por vía de sustitución, la pena de prestación de servicios en beneficio de la comunidad.

Para proceder a esta sustitución se requerirá del acuerdo del condenado. En caso contrario, el tribunal impondrá, por vía de sustitución y apremio de la multa, la pena de reclusión, regulándose un día por cada tercio de unidad tributaria mensual [\$15.894], sin que ella pueda nunca exceder de seis meses.

No se aplicará la pena sustitutiva señalada en el inciso primero ni se hará efectivo el apremio indicado en el inciso segundo, cuando, de los antecedentes expuestos por el condenado, apareciere la imposibilidad de cumplir la pena.

Queda también exento de este apremio el condenado a reclusión menor en su grado máximo o a otra pena más grave que deba cumplir efectivamente.

8 Artículo 38.- El que causare daño en un monumento nacional, o afectare de cualquier modo su integridad, será sancionado con pena de presidio menor en sus grados medio a máximo [541 días a 5 años] y multa de cincuenta a doscientas unidades tributarias mensuales [de \$2.384.050 a \$9.536.200].

9 Artículo 496 (encabezamiento):

Artículo 496.- Sufrirán la pena de multa de una a cuatro unidades tributarias mensuales [de \$47.681 a \$190.724]:

**Artículo 2°.-** Modifícase la Ley N° 19.925, sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas, en los siguientes términos:

1. Sustitúyase el artículo 25<sup>10</sup> por el siguiente:

**“Artículo 25.-** Se prohíbe el consumo de bebidas alcohólicas en calles, caminos, plazas, paseos y demás lugares de uso público. Asimismo, se prohíbe el consumo de bebidas alcohólicas en espacios que correspondan a bienes de dominio común<sup>11</sup> de conformidad al artículo 2° de la ley N° 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria, sin perjuicio de las excepciones dispuestas por el reglamento de copropiedad respectivo o las autorizaciones que el comité de administración otorgue en relación al uso de salones o espacios comunes.

La infracción a lo dispuesto en el inciso anterior será sancionada con la pena de multa de una unidad tributaria mensual<sup>12</sup>.

10 Artículo 25 vigente:

Artículo 25.- Se prohíbe el consumo de bebidas alcohólicas en calles, caminos, plazas, paseos y demás lugares de uso público. La contravención a esta prohibición será sancionada con alguna de las siguientes medidas:

1° Multa de hasta una unidad tributaria mensual.

2° Amonestación, cuando aparecieren antecedentes favorables para el infractor.

El infractor podrá allanarse a la infracción y consignar de inmediato el 25% del monto máximo de la multa ante el oficial de guardia de la unidad policial, o el suboficial en su caso, quien deberá integrar las sumas pagadas dentro de tercero día en la Tesorería municipal o en la entidad recaudadora con la que haya celebrado convenio la Municipalidad.

En caso de que el infractor no consigne, será citado para que comparezca ante el juez de policía local competente.

Se entenderá también que la persona acepta la infracción y la imposición de la multa, poniéndose término a la causa, por el solo hecho de que pague el 50% del monto máximo de ésta, dentro de quinto día de citado al tribunal, para lo cual presentará la copia de la citación, en la que se consignará la infracción cursada. La Tesorería municipal o la entidad recaudadora harán llegar al tribunal el comprobante de pago a la brevedad.

El oficial de guardia, o el suboficial en su caso, dará cuenta en el más breve plazo al juzgado de policía local de las multas pagadas, del dinero recaudado y las citaciones efectuadas, dejando constancia del hecho de ser la primera, segunda o tercera oportunidad en que las personas fueron sorprendidas incurriendo en esta contravención.

En todo caso, cumpliéndose los requisitos previstos en el artículo 20 bis de la ley N° 18.287, el juez podrá conmutar la multa impuesta por la realización de trabajos en beneficio de la comunidad ofrecidos por la Municipalidad respectiva u otro organismo público. Sin perjuicio de lo anterior, dichos trabajos podrán realizarse también en una persona jurídica, de beneficencia, de derecho privado, que los contemplare.

Las disposiciones precedentes se entenderán sin perjuicio de la responsabilidad que procediere por los delitos o faltas cometidas por el infractor.

11 Son bienes de dominio común:

- a) Los que pertenezcan a todos los copropietarios por ser necesarios para la existencia, seguridad y conservación del condominio, tales como terrenos de dominio común, cimientos, fachadas, muros exteriores y soportantes, estructura, techumbres, ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, así como todo tipo de instalaciones generales y ductos de calefacción, de aire acondicionado, de energía eléctrica, de alcantarillado, de gas, de agua potable y de sistemas de comunicaciones, recintos de calderas y estanques;
- b) Aquellos que permitan a todos y a cada uno de los copropietarios el uso y goce de las unidades de su dominio exclusivo, tales como terrenos de dominio común diferentes a los indicados en la letra a) precedente, circulaciones horizontales y verticales, terrazas comunes y aquellas que en todo o parte sirvan de techo a la unidad del piso inferior, dependencias de servicio comunes, oficinas o dependencias destinadas al funcionamiento de la administración y a la habitación del personal;
- c) Los terrenos y espacios de dominio común colindantes con una unidad del condominio, diferentes a los señalados en las letras a) y b) precedentes;
- d) Los bienes muebles o inmuebles destinados permanentemente al servicio, la recreación y el esparcimiento comunes de los copropietarios, y
- e) Aquellos a los que se les otorgue tal carácter en el reglamento de copropiedad o que los copropietarios determinen, siempre que no sean de aquellos a que se refieren las letras a), b), c) y d) precedentes.

12 \$47.681 (julio de 2018).

Si fuere reincidente, se impondrá una pena de multa de dos a cuatro unidades tributarias mensuales<sup>13</sup>.

La pena de multa dispuesta en los incisos segundo y tercero podrá ser sustituida, con acuerdo del condenado, por la pena de prestación de servicios en beneficio de la comunidad, prevista en el artículo 49<sup>14</sup> del Código Penal.

Sin perjuicio de las normas previstas en el Código Procesal Penal relativas al procedimiento monitorio<sup>15</sup>, el imputado podrá, en cualquier estado del procedimiento previo a la dictación de sentencia, concurrir ante el juzgado de garantía competente para consignar la suma de una unidad tributaria mensual y solicitar el sobreseimiento definitivo de la causa. El tribunal, verificando la liquidez y efectividad de los fondos consignados, decretará el sobreseimiento definitivo sin más trámite. Lo dispuesto en el presente inciso no será aplicable si el imputado hubiere sido condenado previamente por la falta prevista en este artículo o por la comisión de otras faltas o delitos que importen el consumo de alcohol o sustancias psicotrópicas.”.

## 2. Sustitúyase el artículo 26<sup>16</sup> por el siguiente:

**“Artículo 26.-** Quienes fueren sorprendidos en la vía pública o en lugares de libre acceso al público en manifiesto estado de ebriedad serán sancionados con alguna de las siguientes medidas:

- 1º Multa de hasta una unidad tributaria mensual.
- 2º Amonestación, cuando aparecieren antecedentes favorables para el infractor.

13 De \$95.362 a \$190.724

14 Véase la nota al inciso tercero del artículo 496 bis del Código Penal, que se introduce por el N°2 del artículo 1° del proyecto de ley.

15 Procedimiento relativo a faltas para las cuales el fiscal solo haya pedido una pena de multa.

16 Artículo 26 vigente:

Artículo 26.- Lo dispuesto en el artículo precedente también tendrá lugar respecto de quienes fueren sorprendidos en la vía pública o en lugares de libre acceso al público en manifiesto estado de ebriedad.

En este caso, si una persona hubiere incurrido en dicha conducta más de tres veces en un mismo año, Carabineros denunciará el hecho al juez de policía local correspondiente. Este podrá imponer, en una audiencia que se citará al efecto, alguna de las siguientes medidas:

- 1º. Seguir alguno de los programas a que se refiere el artículo 33 o un tratamiento médico, psicológico o de alguna otra naturaleza, destinado a la rehabilitación, y
- 2º. Internarse en un establecimiento hospitalario o comunidad terapéutica que cuente con programas para el tratamiento del alcoholismo, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 33 a 38.

Para resolver, el juez de policía local podrá requerir los informes y diligencias que estime convenientes, a efectos de determinar el diagnóstico de habitualidad de ingesta alcohólica.

En su resolución, el juez precisará la duración de la medida, que no podrá exceder de noventa días, renovable, por una vez, por un período similar.

Las resoluciones que apliquen estas medidas serán apelables de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la ley N° 18.287.



Si una persona hubiere incurrido en dicha conducta más de tres veces en un mismo año, Carabineros de Chile denunciará el hecho al juez de policía local correspondiente, el que podrá imponer, en una audiencia que se citará al efecto, alguna de las siguientes medidas:

- 1°. Seguir alguno de los programas a que se refiere el artículo 33<sup>17</sup> o un tratamiento médico, psicológico o de alguna otra naturaleza, destinado a la rehabilitación, o
- 2°. Internarse en un establecimiento hospitalario o comunidad terapéutica que cuente con programas para el tratamiento del alcoholismo, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 33<sup>18</sup> a 38<sup>19</sup>.

Para resolver, el juez de policía local podrá requerir los informes y diligencias que estime convenientes, a efectos de determinar el diagnóstico de habitualidad de ingesta alcohólica.

En su resolución, el juez precisará la duración de la medida, que no podrá exceder de noventa días, renovable, por una vez, por un período similar.

17 Artículo 33.- En todos los Servicios de Salud del país habrá un programa de tratamiento y rehabilitación para personas que presentan un consumo perjudicial de alcohol y dependencia del mismo, los que incluirán atención ambulatoria en todos los establecimientos de salud de nivel primario, sean dependientes de los municipios o de los Servicios de Salud y atención especializada ambulatoria o en régimen de internación.

En estos programas podrán participar complementaria y coordinadamente, Municipalidades, iglesias, instituciones públicas y personas jurídicas de derecho privado, las que también podrán ejecutarlos, todo ello, bajo las normas, fiscalización y certificación del Ministerio de Salud.

En los programas de tratamiento y rehabilitación para bebedores problemáticos y alcohólicos, deberán establecerse actividades especiales para los menores de dieciocho años.

El reglamento, expedido por intermedio del Ministerio de Salud, determinará las acciones de reeducación preventiva, tratamiento médico o rehabilitación psicosocial, que serán aplicables en cada caso, así como los procedimientos, plazos y entidades responsables de llevarlas a cabo y su adecuada y oportuna comunicación al juez que ordenó la medida.

18 Véase nota precedente.

19 Artículo 34.- Deberán asistir a dichos programas las personas a que se refiere el artículo 26 y los reincidentes en la conducción de vehículos bajo los efectos del alcohol o en estado de ebriedad.

Lo anterior, salvo que el juez, en su sentencia, resuelva imponerles la medida de seguir otro tratamiento médico, psicológico o de otra naturaleza, destinado a la rehabilitación.

En todo caso, se aplicará lo dispuesto en los incisos tercero, cuarto y quinto del referido artículo 26.

Artículo 35.- En las mismas condiciones, el juez de policía local también podrá ordenar la asistencia a esos programas de tratamiento y rehabilitación del cónyuge o del padre o la madre de familia que habitualmente se encontrare bajo la influencia del alcohol, de modo que no le sea posible administrar correctamente sus negocios o sustentar a su cónyuge e hijos.

Esta medida se dispondrá a petición de cualquiera de los miembros mayores de su familia, oyendo personalmente al interesado y a sus parientes.

Artículo 36.- El juez podrá ordenar la medida de internación no voluntaria, en una unidad de hospitalización del Servicio de Salud correspondiente o en otro establecimiento hospitalario o comunidad terapéutica que proporcione tratamiento para bebedores problemáticos y alcohólicos, respecto de las personas aludidas en los artículos 34 y 35, en los términos descritos en esas disposiciones y en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 26.

Artículo 37.- Antes de terminar el período de atención establecido, el Director del Servicio de Salud o su delegado enviará al juez y a la familia del paciente un informe sobre el resultado del tratamiento o internación.

En ese informe podrá proponer el término anticipado de la medida o su prórroga, por razones fundadas. En este último caso, el juez podrá extenderla hasta completar ciento ochenta días.

Artículo 38.- A petición de cualquiera de los miembros de la familia del paciente, podrá nombrarse un curador por el tiempo que dure la hospitalización. Los demás tendrán por curador al director del hospital.

Las resoluciones que apliquen estas medidas serán apelables de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32<sup>20</sup> de la ley N° 18.287.

Las disposiciones precedentes se entenderán sin perjuicio de la responsabilidad que procediere por los delitos cometidos por el infractor.”.

3. Incorpórase un artículo 26 bis nuevo, del siguiente tenor:

**“Artículo 26 bis.-** En el caso previsto en el artículo anterior, el infractor será conducido por Carabineros de Chile a un cuartel policial para dar cumplimiento a los trámites que se indican en los incisos que siguen, para proteger su salud e integridad.

El infractor podrá allanarse a la infracción y consignar el 25% del monto máximo de la multa ante el oficial de guardia de la unidad policial, o el suboficial en su caso, quien deberá integrar las sumas pagadas dentro de tercero día en la tesorería municipal o en la entidad recaudadora con la que haya celebrado convenio la municipalidad.

En caso de que el infractor no consigne, será citado para que comparezca ante el juez de policía local competente.

Se entenderá también que la persona acepta la infracción y la imposición de la multa, poniéndose término a la causa, por el solo hecho de que pague el 50% del monto máximo de ésta, dentro de quinto día desde la recepción de la citación al tribunal, para lo cual presentará la copia de la citación, en la que se consignará la infracción cursada. La tesorería municipal o la entidad recaudadora harán llegar al tribunal el comprobante de pago a la brevedad.

El oficial de guardia, o el suboficial en su caso, dará cuenta en el más breve plazo al juzgado de policía local de las multas pagadas, del dinero recaudado y las citaciones efectuadas, dejando constancia del hecho de ser la primera, segunda o tercera oportunidad en que las personas fueron sorprendidas incurriendo en esta contravención.

En todo caso, cumpliéndose los requisitos previstos en el artículo 20 bis<sup>21</sup> de la ley N° 18.287, el juez podrá conmutar la multa impuesta por la realización de trabajos en beneficio de la comunidad

---

20 ARTICULO 32° En los asuntos de que conocen en primera instancia los Jueces de Policía Local, procederá el recurso de apelación sólo en contra de las sentencias definitivas o de aquellas resoluciones que hagan imposible la continuación del juicio. El recurso deberá ser fundado y se interpondrá en el término fatal e individual de cinco días, contados desde la notificación de la resolución respectiva.

Conocerá de él la Corte de Apelaciones respectiva y se tramitará conforme a las reglas establecidas para los incidentes.

Si el apelante no compareciere dentro del plazo de cinco días desde que se reciban los autos en la secretaría del tribunal de segunda instancia, éste declarará desierto el recurso de apelación respectivo.

Se aumentará este término en tres días más, cuando los autos se remitan desde un tribunal de primera instancia que funcione fuera de la comuna en que resida el de alzada.

21 ARTICULO 20 bis.-

En aquellas comunas donde la Municipalidad o el Alcalde haya previsto la posibilidad de efectuar trabajos en beneficio de la comunidad, el juez, determinada la multa y a petición expresa del infractor y siempre que éste carezca de medios económicos suficientes para su pago, podrá conmutarla en todo o parte, por la realización del trabajo que el infractor elija dentro de dicho programa.

El tiempo que durarán estos trabajos quedará determinado reduciendo el monto de la multa a días, a razón de un día por cada quinto de unidad tributaria mensual, los que

ofrecidos por la municipalidad respectiva u otro organismo público. Sin perjuicio de lo anterior, dichos trabajos podrán realizarse también en una persona jurídica, de beneficencia, de derecho privado, que los contemplare.”.

4. Sustitúyase<sup>22</sup> el artículo 27 por el siguiente:

**“Artículo 27.-** En las situaciones previstas en los artículos 25 y 26, si la persona no tuviere control sobre sus actos, podrá ser conducido a las dependencias de un cuartel policial por un máximo de seis horas, o, si estuviere en riesgo su salud, a un servicio de salud inmediatamente.

La policía adoptará las medidas necesarias para informar a la familia del infractor o a las personas que él indique acerca del lugar en el que se encuentra, o bien le otorgará las facilidades para que se comunique telefónicamente con alguna de ellas. En todo caso, durante su permanencia en la unidad policial no podrá ser ubicado junto con personas detenidas por faltas, simples delitos o crímenes.

Tratándose de lo dispuesto en el artículo 26, la policía podrá hacer entrega del afectado a aquella persona que lo solicite para conducirlo a su domicilio, bajo su responsabilidad, antes de que venza el plazo señalado, y sin perjuicio del ulterior proceso infraccional.”.

5. Sustitúyase en el inciso primero del artículo 28 la frase “artículos 25, inciso primero, y 26, inciso primero, como medida de protección”, por “artículos 25 y 26, como medida para su resguardo”<sup>23</sup>.

---

podrán fraccionarse en horas para no afectar la jornada laboral o escolar que tenga el infractor, entendiéndose que el día comprende ocho horas laborales. Los trabajos se desarrollarán durante un máximo de ocho horas a la semana, y podrán incluir días sábado y feriados.

La resolución que otorgue la conmutación deberá señalar expresamente el tipo de trabajo, el lugar donde deba realizarse, su duración y la persona o institución encargada de controlar su cumplimiento. La no realización cabal y oportuna del trabajo elegido, dejará sin efecto la conmutación por el solo ministerio de la ley y deberá pagarse la multa primitivamente aplicada a menos que el juez, por resolución fundada, adopte otra decisión.

22 Artículo 27 vigente:

Artículo 27.- En los casos a que se refieren los dos artículos precedentes, el infractor será conducido por Carabineros a un cuartel policial para dar cumplimiento a los trámites que se indican en dichos artículos, y para proteger su salud e integridad en conformidad a los incisos que siguen.

Si no tuviere control sobre sus actos, podrá ser mantenido en esas dependencias hasta que lo recupere, con un plazo máximo de seis horas, o, si estuviere en riesgo su salud, será conducido a un Servicio de Salud.

La policía adoptará las medidas necesarias para informar a la familia del infractor o a las personas que él indique acerca del lugar en el que se encuentra, o bien le otorgará las facilidades para que se comunique telefónicamente con alguna de ellas.

En cualquier caso, la policía podrá hacer entrega del afectado a aquella persona que lo solicite para conducirlo a su domicilio, bajo su responsabilidad, antes de que venza el plazo señalado, y sin perjuicio del ulterior proceso infraccional.

23 El inciso primero del artículo 28 quedaría con la siguiente redacción:

Artículo 28.- Si un menor de dieciocho años de edad fuere sorprendido realizando alguna de las conductas prohibidas en los artículos 25 y 26, como medida para su resguardo será conducido por Carabineros al cuartel policial o a su domicilio, con la finalidad de devolverlo a sus padres o a la persona encargada de su cuidado, siempre que ésta fuere mayor de edad.

6. Sustitúyanse los incisos primero, segundo, tercero y cuarto del artículo 44<sup>24</sup> por los siguientes:

**“Artículo 44.-** El expendio clandestino de bebidas alcohólicas, será castigado con la pena de prisión en su grado máximo<sup>25</sup> y multa de once a veinte unidades tributarias mensuales<sup>26</sup>.

Quien se encuentre, a cualquier título, a cargo de un establecimiento de cualquier tipo, y tolere o permita el expendio clandestino de bebidas alcohólicas, será sancionado con la pena de presidio menor en su grado mínimo a medio<sup>27</sup> y multa de diez a veinte unidades tributarias mensuales<sup>28</sup>, a menos que le corresponda una sanción mayor por su participación en el hecho. El tribunal podrá, además, imponer la medida de clausura temporal del establecimiento, por un período no superior a tres meses. En caso de reincidencia, se podrá disponer la clausura definitiva.

La sentencia condenatoria de cualquiera de las conductas descritas en los incisos anteriores deberá dictar, además, el comiso de las bebidas alcohólicas que hubieren formado parte del expendio clandestino o venta no autorizada, o bien si se acreditare que se encontraban dispuestas para dicho fin, así como envases, maquinarias, vehículos y cualquier otro medio utilizado para cometer este ilícito.”.

24 Artículo 44 (texto vigente):

**[Inciso primero, que se sustituye]** Artículo 44.- Las personas naturales que expendan bebidas alcohólicas, aun ocasionalmente y los representantes de las personas jurídicas, en cuyos negocios se haga igual clase de expendio, sin haber pagado la respectiva patente de alcoholes, serán castigados con las sanciones indicadas en el artículo anterior [multa de 1 a 5 UTM más comiso].

**[Inciso segundo, que se sustituye]** No será necesario probar el hecho del pago para demostrar el expendio de las bebidas, siendo suficiente para acreditarlo cualquier otra circunstancia que indique que ha habido una venta clandestina.

**[Inciso tercero, que se sustituye]** La circunstancia de permitir el consumo de bebidas alcohólicas en los negocios no autorizados para venderlas, debidamente acreditada, será apreciada por el juez como un antecedente calificado para formar su convicción sobre la responsabilidad y comisión de esta contravención.

**[Inciso cuarto, que se sustituye]** La venta de bebidas alcohólicas a cualquier establecimiento no autorizado para venderlas será sancionada con multa de quince a veinte unidades tributarias mensuales. Con la misma pena se sancionará a los distribuidores, si conocieren o no pudieren menos que conocer el destino de la mercadería. El vehículo y cualquier otro medio utilizado para cometer esta infracción será retenido por Carabineros y devuelto una vez que se deposite en la unidad policial respectiva el valor equivalente al mínimo de la multa y sus recargos.

Con el objeto de facilitar la fiscalización de la presente ley, los fabricantes de bebidas analcohólicas o de fantasía deberán expender sus productos en envases transparentes, que cumplan con las características que señale el reglamento. Igual obligación regirá para los fabricantes de cervezas en cualquiera de sus tipos. El incumplimiento de esta norma será sancionado con una multa de diez a veinte unidades tributarias mensuales.

25 De 41 a 60 días.

26 De 524.491 a \$953.620.

27 De 61 días a 3 años.

28 De \$476.810 a \$593.620.

7. Introdúcense las siguientes modificaciones en el artículo 45:

- a) Sustitúyase la frase “la familia del infractor” por “su familia”.
- b) Elimínase la frase “que ha impuesto la sanción”<sup>29</sup>.

8. Incorpórase un artículo 45 bis nuevo:

**“Artículo 45 bis.-** La venta de bebidas alcohólicas a cualquier establecimiento no autorizado para venderlas será sancionada con multa de quince a veinte unidades tributarias mensuales<sup>30</sup>. Con la misma pena se sancionará a los distribuidores, si conocieren o no pudieren menos que conocer el destino de la mercadería. El vehículo y cualquier otro medio utilizado para cometer esta infracción será retenido por Carabineros y devuelto una vez que se deposite en la unidad policial respectiva el valor equivalente al mínimo de la multa y sus recargos.”.

9. Reemplácese<sup>31</sup> el artículo 53 por el siguiente:

**“Artículo 53.-** Las conductas descritas y sancionadas en los artículos 25, 42<sup>32</sup>, 44 y 46<sup>33</sup>, serán de conocimiento de los juzgados con competencia en lo penal. Lo mismo ocurrirá respecto de aquella

29 El artículo 45 quedaría con la siguiente redacción:

Artículo 45.- No obstante lo dispuesto en los dos artículos precedentes, en los casos en que no hubiere podido llevarse a efecto la clausura por ser el establecimiento denunciado la casa habitación del condenado, o cuando la clausura causare grave daño a su familia por esta misma circunstancia, el juez ~~que ha impuesto la sanción~~, de oficio o a petición de cualquier interesado, podrá sustituirla, solamente en la parte referente a la clausura, por prisión incommutable de uno a sesenta días. La resolución que así lo ordene deberá indicar los fundamentos en que se apoya.

30 De \$715.215 a \$953.620.

31 Artículo 53 vigente:

Artículo 53.- Con excepción de las conductas delictivas descritas y sancionadas en los artículos 42 y 46, las infracciones a la presente ley se reputan contravenciones para todos los efectos legales y, en ese carácter, quedan sujetas a la competencia y al procedimiento aplicables a los juzgados de policía local.

32 Artículo 42.- El que vendiere, obsequiare o suministrare bebidas alcohólicas, a cualquier título, a un menor de dieciocho años, en alguno de los establecimientos señalados en el artículo 3º, será sancionado con prisión en su grado medio y multa de tres a diez unidades tributarias mensuales.

No obstante, se permitirá la venta, el obsequio o el suministro de bebidas alcohólicas a menores cuando éstos concurren a almorzar o a comer, acompañados de sus padres, a los recintos destinados a comedores.

Si fuere el administrador o dueño del establecimiento quien ejecutare la conducta descrita en el inciso primero, la pena será prisión en su grado máximo, multa de diez a veinte unidades tributarias mensuales y clausura temporal del establecimiento, por un período no superior a tres meses. Iguaes penas se le aplicarán si indujere a menores de edad al consumo de bebidas alcohólicas, sea directamente o por medio de publicidad.

La pena se elevará en un grado, o se aplicará en su mitad superior, según corresponda, si, además, la conducta se hubiere ejecutado con vulneración de la prohibición establecida en el artículo 29.

La segunda vez que se cometa alguno de los hechos delictivos señalados en este artículo, se aplicará la pena privativa de libertad que corresponda de acuerdo a los incisos precedentes, elevada en un grado; el doble de la multa, calculada de la misma forma, y la clausura temporal del establecimiento hasta por tres meses, si no se hubiere aplicado en la primera ocasión, o la clausura definitiva, si se hubiere aplicado la clausura temporal. Podrá imponerse, además, la cancelación de la patente de alcoholes respectiva.

33 Artículo 46.- El alcalde que otorgare patentes en contravención a las disposiciones de la presente ley será sancionado con una multa, a beneficio municipal, de diez a veinte unidades tributarias mensuales. Igual sanción se aplicará a los funcionarios municipales que emitan informes maliciosamente falsos, y que sirvan de base para el otorgamiento

prevista en el artículo 48<sup>34</sup>, cuando la clausura haya sido resuelta por sentencia condenatoria o como medida cautelar en el juzgamiento de alguno de los ilícitos señalados en este artículo.

Las demás infracciones a la presente ley se reputan contravenciones para todos los efectos legales y, en ese carácter, quedan sujetas a la competencia y al procedimiento aplicables a los juzgados de policía local.”.

**Artículo 3°.** Agrégase en el inciso primero del artículo 50 de la ley N° 20.000, [que] Sustituye la ley N° 19.366, que Sanciona el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, a continuación de la expresión “música;”, la frase “en bienes de dominio común<sup>35</sup> de conformidad al artículo 2° de la ley N°19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria”<sup>36</sup>.

**Artículo 4°.** Modifícase el decreto con fuerza de ley N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los siguientes términos:

1. Modifícase el artículo 81 en los siguientes términos:
  - a) Introdúcense las siguientes modificaciones al literal b) del inciso primero:
    - i) Reemplázase el punto y coma (;) por un punto (.).
    - ii) Incorpórase un párrafo segundo nuevo, del siguiente tenor:

---

de patentes, o que no las eliminen en los casos previstos por la ley.

34 Artículo 48.- Los establecimientos clausurados definitivamente sólo podrán reabrirse para el expendio de bebidas alcohólicas por distinto dueño y con otra patente.

Igual regla se aplicará a los negocios clausurados temporalmente, para reabrirlos antes de terminarse el plazo señalado a la clausura.

El propietario del inmueble podrá solicitar el alzamiento de la clausura, cuando acredite que lo destinará a otros usos.

En todo caso, para el alzamiento se requerirá orden judicial.

La violación de la clausura temporal será castigada con la clausura definitiva del establecimiento, y la violación de ésta con prisión en su grado medio a máximo inmutable. En ambos casos caerán en comiso las bebidas.

35 Véase nota al artículo 25 de la ley 19.925, modificado por el artículo 2° N°1 del proyecto de ley.

36 El encabezamiento del artículo 50 quedaría con la siguiente redacción:

Artículo 50.- Los que consumieren alguna de las drogas o sustancias estupefacientes o sicotrópicas de que hace mención el artículo 1°, en lugares públicos o abiertos al público, tales como calles, caminos, plazas, teatros, cines, hoteles, cafés, restaurantes, bares, estadios, centros de baile o de música, en bienes de dominio común de conformidad al artículo 2° de la ley N° 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria; o en establecimientos educacionales o de capacitación, serán sancionados con alguna de las siguientes penas:

“Tratándose de sitios eriazos ubicados en áreas urbanas y que enfrenten una vía de uso público, la municipalidad ordenará a sus propietarios la construcción de cierros exteriores en un plazo no inferior a dos meses ni superior a tres, con las características que señale el Plan Regulador y su Ordenanza Local, o las que se fijen a falta de aquéllos;”.

b) Incorpóranse los siguientes incisos tercero y final nuevos:

“Tratándose de la infracción a lo dispuesto en la letra b), el juez de policial local podrá imponer una multa a beneficio municipal que no será inferior a una ni superior a cien unidades tributarias mensuales. Para la determinación de la multa aplicable, el tribunal tendrá especialmente en cuenta las infracciones previas del infractor, el nivel de incumplimiento, el avalúo fiscal del inmueble y el tiempo transcurrido desde que se generó la obligación de construir el cierro. En la misma resolución, el juez de policía local podrá disponer por parte de la municipalidad la construcción de cierros exteriores, lo que será de cargo del propietario, pudiendo el municipio repetir en contra de éste.

Si el propietario, debidamente notificado, según el procedimiento establecido en el artículo 58 bis<sup>37</sup> del decreto ley 3.063, de 1979, del Ministerio del Interior, que establece normas sobre rentas municipales, no procediere a la construcción de cierros exteriores en los términos de la letra b); y al interior del sitio respectivo se cometiere algún delito, será solidariamente responsable de los perjuicios civiles provocados a la víctima; pudiendo ésta dirigir las acciones indemnizatorias que deriven del hecho punible en su contra.”<sup>38</sup>.

37 Artículo 58 bis.- Las propiedades abandonadas, con o sin edificaciones, ubicadas en áreas urbanas, pagarán, a título de multa a beneficio municipal, el 5% anual calculado sobre el avalúo fiscal total de la propiedad.

Se entenderá por propiedad abandonada, el inmueble no habitado que se encuentre permanentemente desatendido, ya sea por falta de cierros, protecciones adecuadas, aseo o mantención, o por otras circunstancias manifiestas de abandono o deterioro que afecten negativamente su entorno inmediato.

Las municipalidades estarán facultadas para declarar como "propiedad abandonada" a los inmuebles que se encuentren en tal situación, mediante decreto alcaldicio fundado. Dicho decreto deberá ser notificado al propietario del inmueble afectado, a fin de que ejerza, si procediere, el recurso de reclamación que prevé la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y, además, publicado en la página web de la respectiva municipalidad y, en caso de no contar con ella, en el portal de internet de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo. Un extracto del decreto, con la individualización del propietario y la ubicación del inmueble, deberá publicarse en un diario regional de circulación en la respectiva comuna o, en su defecto, en uno de circulación nacional. Si el propietario no fuere habido, la publicación en el diario hará las veces de notificación.

Asimismo, una vez decretada la calidad de "propiedad abandonada", las municipalidades estarán facultadas para intervenir en ella, pero sólo con el propósito de su cierro, higiene o mantención general. El costo que las obras y las publicaciones referidas en el inciso anterior impliquen para el municipio será de cargo del propietario, pudiendo el municipio repetir en contra de éste.

La aplicación de lo dispuesto en este artículo se regulará mediante reglamento expedido a través del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.

Lo dispuesto en el presente artículo también se aplicará por las municipalidades tratándose de los bienes raíces regulados en el artículo 8° de la ley N° 17.235, que se encuentren en similares condiciones de abandono. En el caso de pozos lastreros, se les considerará abandonados cuando no cuenten con un plan de manejo y cierre debidamente autorizado o, teniéndolo, no lo cumplan en los términos aprobados, en cuyo caso la multa a que se refiere el inciso primero será de un 10% anual.

38 El artículo 81 quedaría con la siguiente redacción:

Artículo 81°.- Para prevenir el deterioro progresivo de un sector o barrio la Municipalidad podrá ejercer las siguientes facultades:

- a) Fijar plazo a los propietarios para efectuar las reparaciones necesarias para evitar el colapso parcial o total de una construcción;
- b) Ordenar la construcción de cierros exteriores en los sitios eriazos, en plazos no inferiores a seis meses, con las características que señale el Plan Regulador y su Ordenanza Local, o las que se fijen a falta de aquéllos.

Tratándose de sitios eriazos ubicados en áreas urbanas y que enfrenten una vía de uso público, la municipalidad ordenará a sus propietarios la construcción de cierros exteriores en un plazo no inferior a dos meses ni superior a tres, con las características que señale el Plan Regulador y su Ordenanza Local, o las que se fijen a falta

c) Incorpórase el siguiente artículo 81 bis nuevo:

**“Artículo 81 bis.-** Cualquiera persona podrá denunciar a la municipalidad la existencia de propiedades abandonadas, y requerir su declaración como tal de acuerdo al procedimiento señalado en el artículo 58 bis de la Ley de Rentas Municipales, cuyo texto refundido y sistematizado se encuentra en el decreto ley N° 2.385, de 1996, del Ministerio del Interior, cuando ello tuviere por objeto garantizar la seguridad de los vecinos o prevenir el deterioro de la población.

Recibida la denuncia, el Director de Obras Municipales hará practicar un reconocimiento de la propiedad, y si lo estimare pertinente, solicitará un informe a la unidad de Carabineros de Chile de la respectiva comuna para que señale la eventual amenaza del inmueble para la seguridad de los vecinos.




---

de aquéllos.

- c) Fijar plazo para conectarse a las redes públicas de agua potable y alcantarillado, cuando éstas existan, y
- d) Ordenar demoler las construcciones que amenacen ruina, o aquéllas construidas ilegalmente vulnerando las disposiciones del Plan Regulador, bajo apercibimiento de ejecutar derechamente la demolición por cuenta del rebelde.

En el ejercicio de estas facultades, la Municipalidad podrá apercibir a los propietarios con la aplicación de una multa si no cumplieren con lo ordenado, la que se hará efectiva administrativamente a beneficio municipal.

[...].

[...].



